



**ORIGINALE**

**COMUNE DI LUGO DI VICENZA**  
PROVINCIA DI VICENZA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
Sessione Straordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

**OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE "SESTA FASE": ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO, AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I.**

**IL PRESIDENTE**  
CAPPOZZO ROBERTINO

**IL Segretario COMUNALE**  
MERLI EMANUELA

L'anno **duemilaquattordici**, addì **sette** del mese di **agosto** nella sala delle adunanze consiliari, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>Presente / Assente alla seduta</b>
CAPPOZZO ROBERTINO	P
CAROLLO ELISA	P
POZZA SANDRO	P
PRETTO ONORINA	P
MIOTTI MIGUEL	P
FABRIS GIORGIO	P
LAZZARETTI CATERINA	P
LA ROCCA CONTE LUISANNA	P
CARRETTA MARIANO	P
DUSO ALESSIA	P
DALLA COSTA LORIS	P
CAROLLO MIRKO	P
CAROLLO EROS	P

**PUBBLICAZIONE  
ALL'ALBO ON-LINE**

- La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del Comune dal giorno 26-08-2014 al 10-09-2014.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MERLI EMANUELA

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- Diviene ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MERLI EMANUELA

(P)resenti 13 (A)ssenti 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig. **MERLI EMANUELA**.

Il signor **CAPPOZZO ROBERTINO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto su riportato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione il Sindaco:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 08 gennaio 2008 è stato adottato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i. (cioè mediante procedura concertata con Provincia e Regione), il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "Terre di Pedemontana Vicentina" sviluppato di complessivo accordo tra i comuni di Lugo di Vicenza, Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano;
- in data 12/09/2008, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004 e s.m.i., si è riunita presso il municipio di Zugliano (VI) la conferenza dei servizi che ha approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale di cui sopra;
- l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale è stata ratificata con delibera della Giunta Regionale Veneto n. 2777 del 30/09/2008;
- la D.G.R.V., di cui al precedente capoverso, è stata pubblicata nel Bur Veneto n. 87 del 21/10/2008 ed il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale denominato "Terre di Pedemontana Vicentina" è divenuto efficace il 05/11/2008.
- L'art. 12 della L.R. 11/2004 stabilisce che *"... la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.)..."*.
- Il Comune di Lugo di Vicenza,
  - o con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 12/05/2009 (pubblicata nel BUR Veneto n. 44 del 29/05/2009) ha approvato il primo Piano degli Interventi;
  - o con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29/07/2010 (pubblicata all'albo pretorio del Comune il 04/08/2010) ha approvato il secondo Piano degli Interventi;
  - o con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2011 (pubblicata all'albo pretorio del Comune il 29/06/2011) ha approvato il terzo Piano degli Interventi;
  - o con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 12/02/2013 (pubblicata all'albo pretorio del Comune il 15/02/2013) ha approvato il quarto Piano degli Interventi (piano adottato con d.C.C. n. 31 del 09/10/2012, ai sensi dell'art. 24, comma 1 della L.R. 07/11/2003, n. 27, mediante l'approvazione in Consiglio Comunale del progetto definitivo di opera pubblica non conforme allo strumento urbanistico vigente denominato *"miglioramento della sicurezza stradale e promozione di una mobilità urbana sostenibile – realizzazione di una rete di collegamento tra via Divisione Julia e via Matteotti-Palladio"*);
  - o con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 17/12/2013 (pubblicata all'albo pretorio del Comune il 20/12/2013) ha approvato il quinto Piano degli Interventi.
- L'attuale Amministrazione Comunale, intende, con una ulteriore variante urbanistica, dare riscontro, assecondandole, alle volontà degli operatori attivi nel nostro territorio, soprattutto privati cittadini, aggiustando la normativi in alcuni punti che manifestano difficoltà applicativa o eccessiva ristrettezza attuativa e soddisfacendo quelle volontà derogatorie, introdotte dalla Legge Regionale 08/07/2009, n. 14

*“Interventi regionali a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla Legge Regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche”, che a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale 29/11/2013, n. 32 “Nuove disposizioni per il sostegno e la riqualificazione del settore edilizio e modifica di Leggi Regionali in materia urbanistica ed edilizia”, sono state precluse per i fabbricati classificati dallo strumento urbanistico con categoria di intervento n. 3 (ristrutturazione edilizia) non ricadenti all'interno dei centri storici. Inoltre, al fine di prevenire possibili errori in sede di istruttoria di pratiche edilizie o di predisposizione di certificati di destinazione urbanistica, intende integrare la tavola dei vincoli indicando la fascia di rispetto cimiteriale così come sembra riestesa, a seguito delle modifiche introdotte all'art. 338 del R.D. n. 1265 del 27/07/1934, dalla Legge 01/08/2002, n. 166, ovvero 200 metri dal perimetro dell'impianto cimiteriale. Potrà altresì, data l'opportunità di un riscontro immediato, analizzare ed accogliere quelle poche richieste di variante urbanistica depositate al protocollo comunale dalla data di approvazione del quinto Piano degli Interventi a quella di adozione del sesto.*

- *l'art. 18, comma 1, della L.R. 11/2004, prevede che prima dell'adozione del Piano degli Interventi “il Sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi, e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito Consiglio Comunale”.*
- *La bozza di documento programmatico relativo al Piano degli Interventi – variante “sesta fase” è già stata analizzata e discussa da una commissione consultiva allargata in data 04/08/2014.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita l'illustrazione del “Documento Programmatico” relativo al Piano degli Interventi – variante “sesta fase”, da parte del Sindaco, allegato A) al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Preso atto dell'intervento del Consigliere Dalla Costa Loris il quale auspica che venga affrontata anche una revisione normativa complessiva del piano;

## **DICHIARA**

di prendere atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del “Documento Programmatico” relativo al Piano degli Interventi – variante “sesta fase”, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i..

**Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000**

---

**Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE "SESTA FASE": ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO, AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I.**

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000:

***Parere: Favorevole***

Lugo di Vicenza, 29-07-2014

Il Responsabile Area TECNICA  
POLGA MINO

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000:

***Parere: Favorevole***

Lugo di Vicenza, 29-07-2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
RANZOLIN PAOLA