

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni della Legge 6 agosto 2008, n.133)

(Approvato con delibera di C.C. n. 70 del 22/12/2015)

N	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione attuale	Destinazione urbanistica rispetto al P.I. vigente	Destinazione urbanistica prevista in dismissione	Foglio catastale	Particella catastale	Sub.	Categ./qualità catastale	Classe catastale	Consistenza Superficie in dismissione e/o valorizzazione	Intervento previsto e anno	Importo stimato
1	Porzione di lotto libero sito in via Martiri della Libertà	Lotto libero	Per circa mq. 3096,17 zona urbanistica Prod4 (zona produttiva per attività industriali e artigianali soggetta a intervento edilizio diretto) e per circa mq. 20,44 zona urbanistica "acque superficiali"	Per circa mq. 3096,17 zona urbanistica Prod4 (zona produttiva per attività industriali e artigianali soggetta a intervento edilizio diretto) e per circa mq. 20,44 zona urbanistica "acque superficiali"	12	406 (in parte) 950 (in parte) 921 (in parte) 927 (in parte)	/	Prato Acque private Seminativo arborato Seminativo arborato	3 / 4 4	Circa mq. 254,25 Circa mq. 248,56 Circa mq. 2.447,68 Circa mq. 166,12	Alienazione nell'anno 2016	Euro 396.107,00
2	Terreno/Area scoperta sita in via Mortisa	Terreno/Area scoperta	Zona urbanistica A/8 (centro storico) compresa, in parte, all'interno dell'ambito con prescrizioni n. 1; su dell'area ricade porzione di un fabbricato avente categoria di intervento n. 5 (demolizione senza ricostruzione), porzione di un fabbricato avente categoria di intervento n. 3 (ristrutturazione edilizia), porzione di una previsione puntuale avente categoria n. 4 (intervento di nuova edificazione ad uso residenziale) indicante altezza massima corrispondente all'allineamento di gronda col fabbricato confinante posto ad est e porzione di una previsione puntuale avente categoria n. 4 (intervento di nuova edificazione ad uso residenziale) indicante in merito all'altezza la seguente prescrizione "falda di copertura in prosecuzione alla falda nord dei fabbricati ampliati"	Zona urbanistica A/8 (centro storico) compresa, in parte, all'interno dell'ambito con prescrizioni n. 1; su dell'area ricade porzione di un fabbricato avente categoria di intervento n. 5 (demolizione senza ricostruzione), porzione di un fabbricato avente categoria di intervento n. 3 (ristrutturazione edilizia), porzione di una previsione puntuale avente categoria n. 4 (intervento di nuova edificazione ad uso residenziale) indicante altezza massima corrispondente all'allineamento di gronda col fabbricato confinante posto ad est e porzione di una previsione puntuale avente categoria n. 4 (intervento di nuova edificazione ad uso residenziale) indicante in merito all'altezza la seguente prescrizione "falda di copertura in prosecuzione alla falda nord dei fabbricati ampliati"	11	841		Seminativo	4	Circa mq. 54,00	Alienazione nell'anno 2016	Euro 11.200,00
3	Terreno/Area scoperta sita in via Mortisa	Terreno/Area scoperta	Parte zona urbanistica A/8 (centro storico) ricompresa, in	Parte zona urbanistica A/8 (centro storico) ricompresa, in	11	842	/	Seminativo	4	Circa mq. 53,00	Alienazione nell'anno 2016	Euro 7.000,00

	via Mortisa		parte, all'interno dell'ambito con prescrizioni n. 1 e parte area per attrezzature di interesse comune avente "codice zona F" n. 3 (scuola elementare esistente); su parte dell'area ricade porzione di un fabbricato avente categoria di intervento n. 3 (ristrutturazione edilizia) e porzione di una previsione puntuale avente categoria n. 4 (intervento di nuova edificazione ad uso residenziale) indicante in merito all'altezza la seguente prescrizione "falda di copertura in prosecuzione alla falda nord dei fabbricati ampliati"	parte, all'interno dell'ambito con prescrizioni n. 1 e parte area per attrezzature di interesse comune avente "codice zona F" n. 3 (scuola elementare esistente); su parte dell'area ricade porzione di un fabbricato avente categoria di intervento n. 3 (ristrutturazione edilizia) e porzione di una previsione puntuale avente categoria n. 4 (intervento di nuova edificazione ad uso residenziale) indicante in merito all'altezza la seguente prescrizione "falda di copertura in prosecuzione alla falda nord dei fabbricati ampliati"							2016	
4	Porzione di terreno agricolo sito in via Vigne	Terreno agricolo	zona urbanistica A/26 (centro storico); si precisa che sull'area ricade porzione di una previsione edificatoria puntuale avente categoria n. 4 (intervento di nuova edificazione ad uso residenziale) indicante, in merito all'altezza massima, la seguente prescrizione: " <i>h allineata alla futura sopraelevazione confinante</i> "	zona urbanistica A/26 (centro storico); si precisa che sull'area ricade porzione di una previsione edificatoria puntuale avente categoria n. 4 (intervento di nuova edificazione ad uso residenziale) indicante, in merito all'altezza massima, la seguente prescrizione: " <i>h allineata alla futura sopraelevazione confinante</i> "	3	1812 (in parte)	/	Seminativo	1	Circa mq. 13,28	Alienazione nell'anno 2016	Euro 10.400,00
5	Ex strada comunale di Via Sarollo	Ex strada	Zona agricola di collina	Zona agricola di collina	14	730 731 732 733	/	Relitto stradale relitto stradale relitto stradale relitto stradale	/	mq. 80 mq. 145 mq. 80 mq. 145	Cessione aree	Euro 6.241,75*

* Valore quantificato prendendo come parametro quello utilizzato per l'acquisto di aree dai privati nel corso dell'esecuzione dell'opera pubblica denominata "allargamento della strada comunale in via Sarollo"