



COPIA

COMUNE DI LUGO DI VICENZA
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Sessione Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

OGGETTO: INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

IL PRESIDENTE
F.to CAPPOZZO ROBERTINO

IL Segretario COMUNALE
F.to LAVEDINI GIUSEPPE

La presente copia è conforme
all'originale agli atti di questo Ufficio.

Addì, 05-06-2015

L'INCARICATO
ROSA CARMEN

**PUBBLICAZIONE
ALL'ALBO ON-LINE**

- La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del Comune dal giorno 05-06-2015 al 20-06-2015.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LAVEDINI GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- Diviene ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LAVEDINI GIUSEPPE

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventotto** del mese di **maggio** nella sala delle adunanze consiliari, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

COGNOME E NOME	Presente / Assente alla seduta
CAPPOZZO ROBERTINO	P
CAROLLO ELISA	P
POZZA SANDRO	P
PRETTO ONORINA	P
MIOTTI MIGUEL	A
FABRIS GIORGIO	P
LAZZARETTI CATERINA	P
LA ROCCA CONTE LUISANNA	P
CARRETTA MARIANO	P
DUSO ALESSIA	P
DALLA COSTA LORIS	P
CAROLLO MIRKO	P
CAROLLO EROS	P

(P)resenti 12 (A)ssenti 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig. **LAVEDINI GIUSEPPE**.

Il signor **CAPPOZZO ROBERTINO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto su riportato.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 32 DEL 13-05-2015**

Il/la sottoscritto/a POLGA MINO, responsabile dell'AREA TECNICA del Comune di Lugo di Vicenza, propone al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI”

Richiamata la:

- Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 03/03/2015 ad oggetto “RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N. 112 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008, N. 133 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARE AL DUP 2015-2017”;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 14.04.2015 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2015-2017 EX D.LGS N.118/2011 ED ALLEGATO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP 2015 2017), DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO 2015 E DEL BILANCIO PLURIENNALE PER IL PERIODO 2015-2017 EX DPR N.194/1996”;

Dato atto che a seguito della realizzazione dell'allargamento stradale di Via Sarollo, il vecchio tracciato stradale è stato di fatto abbandonato e chiuso al traffico;

Precisato che:

- i privati, in sede di trattativa per l'acquisizione da parte del Comune di Lugo di Vicenza dei terreni, necessari all'esecuzione dell'opera, hanno manifestato l'interesse ad acquisire i relitti stradali prospettanti le relative proprietà;
- la disponibilità in tal senso, palesata dall'Amministrazione Comunale al tempo, è risultata determinante al fine di una celere e bonaria cessione delle aree necessarie per la realizzazione del nuovo accesso;
- le trattative si sono concretizzate solo attraverso accordi verbali, di fatto mai tradotti in atto scritto e quindi mai formalmente assunti e approvati dagli organi competenti;

Richiamato l'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione, mediante la redazione di apposito elenco;

Ritenuto, pertanto, di integrare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 14.04.2015 e contenuto nel DUP, inserendo i mappali del vecchio tracciato stradale di via Sarollo interessati alla cessione, con l'obiettivo di rispettare gli accordi presi al tempo e di addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e a una migliore economicità gestionale degli immobili in proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Preso atto che si è proceduto ad integrare l'elenco degli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni all'interno del DUP (Documento Unico di Programmazione) come previsto dall'allegato 4/1 al D.Lgs 118/2011”, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 14.04.2015;

Dato atto che:

- sono stati individuati i relitti stradali suscettibili di dismissione ed è stato indicato, per ciascuno, la relativa destinazione urbanistica di dismissione e la destinazione urbanistica prevista dallo strumento di pianificazione vigente;

- per quanto riguarda gli immobili inseriti nell'elenco, non vi è modifica di destinazione urbanistica tra quanto previsto in dismissione e quanto previsto dallo strumento urbanistico vigente;
- l'elenco è redatto sulla base dei documenti allegati all'opera pubblica sopra descritta;

Ricordato che:

- l'inserimento dei beni immobili nel piano determina la cessazione per gli stessi dal regime demaniale di cui all'art. 824 del Codice Civile, se ad esso soggetti per precedenti destinazioni;
- i commi 3, 4 e 5 dell'articolo 58, con il loro effetto dichiarativo della proprietà, consentono di normalizzare eventuali situazioni non definite e l'assenza di esatte iscrizioni catastali;
- i beni compresi nell'elenco, fino alla loro eventuale alienazione, dovranno essere valorizzati, tenendo conto delle particolari agevolazioni previste dai commi da 6 a 9-bis dell'articolo in esame, affinché siano o divengano produttivi, per l'Ente, di risorse che ne consentano la manutenzione e assicurino entrate al bilancio;

Ritenuta la propria competenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dal T.U.E.L.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di integrare l'elenco allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 14.04.2015, come da tabella allegata sotto la lettera A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale, individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
2. di approvare l'integrazione al Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008, qui allegato sotto la lettera A), per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale dello stesso;
3. di dare atto che:
 - l'inserimento dei nuovi terreni nel Piano ne conferma la classificazione come patrimonio "disponibile";
 - per i terreni inseriti nell'elenco non vi è modifica di destinazione urbanistica tra quanto previsto in dismissione e quanto previsto dallo strumento urbanistico vigente, pertanto la presente approvazione del piano non costituisce inizio dell'iter di variante urbanistica ai sensi della normativa vigente;
 - l'inserimento dei terreni nel Piano ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008;
4. di dare atto che:
 - eventuali integrazioni e/o rettifiche del Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre mediante apposito provvedimento di Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
 - i valori di vendita dei singoli immobili saranno quelli indicati nel Piano, corrispondenti a quelli derivati dalle perizie di stima redatte dal competente Ufficio Tecnico Comunale o a quelli concordati dall'Amministrazione Comunale ai fini dell'attuazione di una determinata opera pubblica;
 - le conseguenti variazioni del bilancio di previsione, relazione revisionale e programmatica ed allegati saranno apportate dopo l'aggiudicazione delle procedure di alienazione;
5. di dare atto che l'elenco degli immobili descritti al primo punto del deliberato, che andranno a costituire il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari, sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet dello stesso;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008, contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
7. di dare atto che il Piano costituirà parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2015 - 2017 come previsto dall'allegato 4/1 al D.Lgs 118/2011".

Di attribuire alla stessa il carattere dell'immediata eseguibilità, stante l'urgenza di provvedere.

Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000

Parere: Favorevole

Lugo di Vicenza, 13-05-2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
F.to POLGA MINO

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000

Parere: Favorevole

Lugo di Vicenza, 25-05-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to RANZOLIN PAOLA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione n. 32 del 13-05-2015 accompagnata dai prescritti pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

ALL'ESITO della discussione consiliare così svoltasi:

SINDACO spiega che si tratta della previsione dell'alienazione di alcuni terreni di via Sarollo che con la delibera successiva sarà autorizzata. Se ne era già parlato in precedenza.

DALLA COSTA: interviene sia per questo che per il punto successivo e ritiene che vada bene la chiusura di questo iter. Auspica che la cessione dei terreni renda chiari quali sono le servitù esistenti sulle aree cedute.

RIGON: si è già ricordato ai proprietari tutte le servitù esistenti proprio per evitare problemi futuri.

Non ci sono altri interventi.

CON VOTI unanimi favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare la proposta in oggetto.

Successivamente, rilevata l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Allegato A) alle deliberazioni
 C.C. n. 33 del 28/5/15
 F.to del Presidente F.to del Segretario Comunale

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (art. 58 Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni della Legge 6 agosto 2008, n.133) - INTEGRAZIONE

Allegato A)

N	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione attuale	Destinazione urbanistica rispetto al P.I. vigente	Destinazione urbanistica prevista in dismissione	Foglio catastale	Particella catastale	Subalterno	Categoria/qualità catastale	Classe catastale	Consistenza Superficie in dismissione e/o valorizzazione	Intervento previsto e anno	Importo stimato
5	Ex strada comunale di Via Sarollo	Ex strada	Zona agricola di collina	Zona agricola di collina	14	730 731 732 733	/ / / /	Relitto stradale relitto stradale relitto stradale relitto stradale	/ / / /	mq. 80 mq. 145 mq. 80 mq. 145	Cessione aree	Euro 6'241,75*

* valore quantificato prendendo come parametro quello utilizzato per l'acquisto di aree dai privati nel corso dell'esecuzione dell'opera pubblica denominata "allargamento della strada comunale di via Sarollo"