



COMUNE DI LUGO DI VICENZA

Provincia di Vicenza

Area: *TECNICA*

Ufficio: *TECNICO*

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 61 DEL 06-12-2013

Oggetto: *ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE "QUINTA FASE"*

ASSENTI ALLA SEDUTA

- | | |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CAPPOZZO ROBERTINO | <input type="checkbox"/> MAINO GIAMPIETRO |
| <input type="checkbox"/> CAROLLO ELISA | <input type="checkbox"/> RIGON GIANBALDO |
| <input type="checkbox"/> DE MARCHI EUGENIO SILVANO | <input type="checkbox"/> RIGON DANIEL |
| <input type="checkbox"/> FABRIS GIORGIO | <input type="checkbox"/> VERZIAGGI MARIO |
| <input type="checkbox"/> PRETTO ONORINA | <input type="checkbox"/> DALLA COSTA LORIS |
| <input type="checkbox"/> CAROLLO MATTIA | <input type="checkbox"/> TESTOLIN CRISTIAN |
| <input type="checkbox"/> DAL PONTE GIOVANNI | <input type="checkbox"/> CAROLLO MIRKO |
| <input type="checkbox"/> CAPPOZZO GIOVANNI | <input type="checkbox"/> CAROLLO EROS |
| <input type="checkbox"/> MIOTTI MIGUEL | <input type="checkbox"/> |

NOTE:

Il Sindaco Cappozzo Robertino, in conformità a quanto già esposto al consiglio comunale in sede di illustrazione del documento programmatico ed in sede di adozione, ribadisce gli obiettivi amministrativi che hanno portato alla redazione del presente **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”**:

- dare concreto riscontro ad alcune richieste di modifica urbanistica avanzate da soggetti privati titolari di diritti reali su aree/fabbricati ricompresi all'interno del territorio comunale di Lugo di Vicenza (nuove costruzioni, ampliamenti, riordini volumetrici, sistemazioni urbanistiche, cambi di destinazione d'uso, ecc...);
- modificare alcune previsioni urbanistiche, accordandone le indicazioni alla reale situazione di fatto ed adeguandone altre ai programmi ed agli obiettivi di governo dell'Amministrazione Comunale (ad esempio, precisando che i parcheggi pubblici in via Giotto ed in via Sioggio sono “esistenti” e non “di progetto”, adeguando alla reale destinazione il “codice zona F” dell'immobile comunale sito in via Boschetti denominato CEOD, modificando in base ai programmi dell'amministrazione il “codice zona F” dell'ex scuola elementare PAPA GIOVANNI XXIII, ecc...);
- recepire le note, le considerazioni effettuate e le proposte presentate da soggetti privati sia per quanto riguarda la qualità architettonica che ad altre indicazioni pertinenti agli argomenti in trattazione;
- recepire proposte di accordi pubblico privato, così come previsto dall'art. 6 della L.R. 11/2004, che garantiscono per l'Ente un rilevante interesse pubblico, sempre e comunque nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- modificare alcuni aspetti normativi della pianificazione vigente (N.T.O.), rivedendo, integrando o meglio precisando alcuni articoli che durante l'operatività del Piano hanno manifestato particolare difficoltà applicativa e/o interpretativa; analogamente, tali norme, sono state variate in considerazione di specifiche scelte amministrative.

Il sindaco ricorda che, così come in fase di adozione, per i consiglieri che si trovano in posizione di incompatibilità si pone l'obbligo di astensione. Pertanto, al fine di garantire la massima imparzialità, si è deciso di esaminare l'approvando strumento urbanistico a votazione separata e frazionata per specifiche osservazioni e per gruppi di elaborati, senza la partecipazione di quei consiglieri che di volta in volta possano trovarsi in situazione di conflitto nei confronti dell'osservazione e/o degli interventi di variazione urbanistica previsti nell'approvando P.l. .

La votazione della presente delibera, vista l'unitarietà del suo contenuto, dovrà poi necessariamente comprendere una votazione conclusiva, con la partecipazione di tutti i consiglieri, dell'intero documento pianificatorio.

Si procederà pertanto votando il Piano per singole osservazioni e gruppi di elaborati, tenendo in dovuta considerazione quanto disposto dall'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali, quindi l'obbligo di astensione degli amministratori qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini.

Il Sindaco prosegue ricordando e precisando che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 08/01/2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato “*Terre di Pedemontana Vicentina*”, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;
- con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2777 del 30/09/2008, pubblicata sul BUR n. 87 del 21/10/2008, è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R.11/2004, l'approvazione del P.A.T.I. dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12/09/2008;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 12/05/2009 (pubblicata nel BUR Veneto n. 44 del 29/05/2009) è stato approvato il primo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29/07/2010 (pubblicata all'albo pretorio del Comune il 04/08/2010) è stato approvato il secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2011 (pubblicata all'albo pretorio del Comune il 29/06/2011) è stato approvato il terzo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 12/02/2013 (pubblicata all'albo pretorio del Comune il 15/02/2013) è stato approvato il quarto Piano degli Interventi (piano adottato con d.C.C. n. 31 del 09/10/2012, ai sensi dell'art. 24, comma 1 della L.R. 07/11/2003, n. 27, mediante l'approvazione in Consiglio Comunale del progetto definitivo di opera pubblica non conforme allo strumento urbanistico vigente

denominato “miglioramento della sicurezza stradale e promozione di una mobilità urbana sostenibile – realizzazione di una rete di collegamento tra via Divisione Julia e via Matteotti-Palladio”);

- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 27/03/2013, ai sensi dell’art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004, è stato illustrato il documento programmatico nel quale sono evidenziati i contenuti e le previsioni dell’approvando **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”**;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 12/08/2013, ad oggetto “*proposta di accordo di pianificazione pubblico/privato ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 11/2004 ai fini della modifica delle previsioni urbanistiche di un immobile, redatta sottoforma di “atto d’obbligo unilaterale” – approvazione e recepimento*” è stato disposto, tra l’altro, di dare seguito alla richiesta di variante urbanistica presentata al prot. com. 5525 in data 30/07/2013 dalla ditta “Impresa Costruzioni Miotti Lugo s.n.c. di Miotti Bortolo e Claudio” con sede a Lugo di Vicenza (VI) in via Roma 18 e di **approvare** e quindi **ricepire** la “*proposta di accordo di pianificazione pubblico/privato ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 11/2004 ai fini della modifica delle previsioni urbanistiche di un immobile*”, redatta sottoforma di “atto d’obbligo unilaterale”, acquisita al prot. com. n. 5577 in data 31/07/2013, a firma della medesima ditta;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 12/08/2013, ai sensi dell’art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004, è stato adottato l’approvando **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”**, che già recepisce le disposizioni della citata delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 12/08/2013. Precisa, a tal proposito, che gli interessi degli enti pubblici e associazioni economiche e sociali sono già stati presi in considerazione nella stesura del Piano di Assetto del Territorio, determinando dunque i criteri generali di pubblico interesse sovraordinati al Piano degli Interventi ai quali lo stesso strumento urbanistico in via di approvazione è stato subordinato recependone le prescrizioni;
- il procedimento di valutazione disposto dall’art. 5, comma 4, delle NdA del PAI, per quanto riguarda la definizione delle zone di attenzione geologica, è iniziato in data 16/07/2013 (data di sottoscrizione della convenzione relativa all’incarico affidato alla Dott.ssa geol. Claudia Centomo con studio a Recoaro Terme in Piazza Dolomiti n. 8/a) ed è in corso. Le risultanze di cui all’art. 6 delle stesse NdA, che allo stato attuale non sono ancora concluse e pertanto non possono essere recepite nelle tavole n. 1b/1 e 1b/2 “vincoli”, costituiranno comunque vincolo di fatto sovraordinato alla pianificazione comunale;
- per quanto riguarda la definizione delle zone di attenzione idraulica, è in corso uno specifico incarico da parte dell’Autorità di Bacino. Anche in questo caso, le risultanze conclusive di cui all’art. 6 delle NdA del PAI, che allo stato attuale non sono ancora definite e pertanto non possono essere recepite nelle tavole n. 1b/1 e 1b/2 “vincoli”, costituiranno vincolo sovraordinato alla pianificazione comunale;
- in merito a quanto sopra non vi è alcuna nuovo volume che ricade all’interno delle zone di attenzione individuate dal PAI;
- in sede di adozione del Piano, valutando dunque anche le previsioni di questo, nonostante siano trascorsi solo cinque anni circa dall’approvazione del PATI denominato “Terre di Pedemontana Vicentina” e l’art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso preveda l’obbligatorietà riferita a cadenza decennale, si è effettuato un primo report di monitoraggio del PATI sul territorio comunale consistente nella verifica dello stato di attuazione dello stesso tramite i Piani degli Interventi e dei loro effetti sui sistemi ambientali e territoriali, quale valutazione intermedia e periodica della VAS, che porti, sulla base degli indicatori definiti in sede di PATI, alla misurazione degli effettivi impatti generati dalle scelte del Piano e dello scostamento o del raggiungimento delle soglie da essa indicate.

Gli elaborati in approvazione relativi al **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”**, che già fanno proprie le osservazioni pervenute e le relative controdeduzioni, sono stati depositati il 12/12/2013 al prot. n. 8970 dal tecnico progettista incaricato ing. Luca Zanella con studio in Udine (UD) in viale XXIII Marzo 1848 n. 19.

Gli elaborati in approvazione relativi al **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”**, le osservazioni pervenute e le relative controdeduzioni, sono stati analizzati e discussi in “*Commissione Consiliare lavori pubblici, urbanistica e patrimonio edilizio*” e “*Commissione Consiliare per l’esame delle richieste edilizie inerenti il piano degli interventi*” nella seduta congiunta del 09/12/2013.

La documentazione progettuale costituente l’approvando **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”** del Comune di Lugo di Vicenza è composta dai seguenti elaborati:

- Elaborato A1–1: Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T.I. – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);

- ❑ Elaborato A1–2: Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T.I. – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
- ❑ Elaborato 1a–1: Intero territorio comunale – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
- ❑ Elaborato 1a–2: Intero territorio comunale – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
- ❑ Elaborato 1b–1: Vincoli – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
- ❑ Elaborato 1b–2: Vincoli – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
- ❑ Elaborato 2: Zone significative – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
- ❑ Elaborato 3: CENTRI STORICI - Capoluogo, Boschetti, Mortisa, Marziale – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
- ❑ Elaborato 4: Nuclei agricoli e contrade – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
- ❑ Elaborato 5: Previsioni puntuali in zona agricola – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
- ❑ Elaborato 6: Norme Tecniche Operative – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
- ❑ Elaborato 7: Relazione – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
- ❑ Elaborato 8: Valutazione di Incidenza ai sensi della Direttiva 92/43/CEE – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
- ❑ Elaborato 9 Schede Attività insalubri e Allevamenti zootecnici: parere ULSS n. 4 - Thiene prot. 17622/7.1 del 17/05/2011 – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013).

Il **Piano degli interventi – variante “quinta fase”**, non appena approvato, così come disposto dall’art. 18 comma 5 della L.R. 11/04, verrà trasmesso alla provincia e depositato presso la sede del Comune per libera consultazione. Esso diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell’albo pretorio del Comune.

La procedura di formazione, adozione ed approvazione del presente **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”** è stabilita dall’art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., e quindi lo stesso:

- ❑ è adottato dal Consiglio Comunale ed entro otto giorni dall’adozione è depositato presso la sede del Comune a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi, decorso i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- ❑ dell’avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell’Albo Pretorio del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
- ❑ nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano;
- ❑ copia integrale del Piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
- ❑ il Piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell’Albo Pretorio del Comune.

PRECISATO CHE:

l’approvando **Piano degli interventi – variante “quinta fase”**, di fatto, costituisce variante al Piano degli Interventi vigente per le sole parti oggetto di modifica ed integrazione;

ai sensi dell’art. 78 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ogni Amministratore è tenuto ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti ed affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai procedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

I singoli Consiglieri sono in grado di valutare, in relazione alla situazione individuale, l’esistenza o meno di una correlazione sostanziale tra il contenuto della delibera e specifici interessi anche potenziali. **Conseguentemente si invita tutti ad una valutazione prudente ed a un comportamento responsabile.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale denominato "Terre di Pedemontana Vicentina" approvato con conferenza dei servizi in data 12 settembre 2008, ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazioni n. 2777 del 20/09/2008 e divenuto efficace quindici giorni dopo la pubblicazione del provvedimento nel BUR n. 87 del 21/10/2008;
- il primo Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 12/05/2009 (pubblicata nel BUR Veneto n. 44 del 29/05/2009);
- il secondo Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29/07/2010 (pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 04/08/2010);
- il terzo Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2011 (pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 29/06/2011);
- il quarto Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 12/02/2013 (pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 15/02/2013);
- il documento programmatico relativo al **Piano degli Interventi – variante "quinta fase"** illustrato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 della LR 11/2004, al Consiglio Comunale, giusta deliberazione n. 15 del 27/03/2013;
- La Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

Preso atto che:

- in data 12/08/2013, con delibera n. 41, il Consiglio Comunale ha deliberato l'adozione del **Piano degli Interventi – variante "quinta fase"** del Comune di Lugo di Vicenza;
- il Piano è stato pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, della L.R. 11/2004, mediante deposito, unitamente al provvedimento di adozione, in libera visione al pubblico nell'orario d'ufficio presso la sala consiliare del Comune, a partire dal 13/08/2013 e fino al 13/09/2013 compreso. Il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto il 13/10/2013;
- contestualmente al deposito degli elaborati e del provvedimento di adozione, è stato dato avviso pubblico, presso l'Albo Pretorio del Comune, negli appositi spazi previsti, nei luoghi pubblici e nelle pagine internet dedicate dal Comune di Lugo di Vicenza;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato su due quotidiani a diffusione locale quali "Il Giornale di Vicenza" ed "Il Gazzettino" come risulta dalla documentazione agli atti;
- presso l'Amministrazione Comunale, entro il 13/10/2013, sono pervenute n. 2 osservazioni;
- il testo di dette osservazioni è stato inserito agli atti della seduta, unitamente ad una scheda riepilogativa contenente le richieste o le osservazioni formulate e la proposta del Responsabile Area Tecnica di accoglimento, parziale accoglimento o rigetto;

Riscontrato che i lavori relativi all'accordo approvato e recepito con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 12/08/2013, nello specifico le opere di cui all'elaborato "*computo metrico degli interventi oggetto di accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04*" facente parte del progetto definitivo denominato "*lavoro di riordino funzionale attività didattica presso l'istituto comprensivo "B.Nodari" – approvazione variante n. 1 al progetto definitivo approvato con delibera G.C. n. 75 del 26/06/2012 e adeguamento stabile alla normativa di prevenzione incendi*" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 23/07/2013 e le opere di cui all'elaborato "*computo metrico degli interventi oggetto di accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04*" facente parte del progetto preliminare – definitivo - esecutivo denominato "*recupero, riqualificazione e valorizzazione dello stabile "ex malga Osecche" – approvazione interventi complementari*" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30/07/2013, sono stati correttamente e completamente ultimati come risulta dai relativi certificati di regolare esecuzione rispettivamente in data 29/11/2013 ed in data 20/09/2013;

Visti i pareri dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza prot. 393548 in data 19/09/2013 (registrato al prot. com. 6658 in data 19/09/2013) e dell'U.L.S.S. n. 4 di Thiene prot. 44164/7.1/IET 442-13 in data 22/11/2013 (registrato al prot. com. 8504 in data 22/11/2013);

Vista la Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 ("Norme per il governo del territorio") e successive modificazioni (a titolo esemplificativo: Legge Regionale 21/10/2004 n. 20 – Legge Regionale 25/02/2005 n. 8 - Legge Regionale 02/12/2005 n. 23 – Legge Regionale 10/08/2006 n. 18 – Legge Regionale 26/06/2008 n. 4 – Legge Regionale 09/10/2009 n. 26 – Legge Regionale 16/02/2010 n. 11 - Legge Regionale 23/12/2010 n. 30);

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Vista la Relazione in merito alle osservazioni pervenute, depositata agli atti a firma del Responsabile Area Tecnica, geom. Polga Mino;

Acquisiti i pareri dei Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Preso atto che, al fine di assicurare la permanenza del numero legale e di garantire la massima imparzialità, la votazione del Piano è stata suddivisa per ciascuna singola osservazione ed in base a quattro gruppi di elaborati, suddivisi nel caso del secondo gruppo in tre insiemi di schede e nel caso del terzo gruppo in due insiemi di schede;

Visto l'esito delle votazioni, come di seguito rappresentato, su ogni singola osservazione a cui si è proceduto al termine dell'illustrazione e dopo la discussione, dando atto che, di volta in volta, si sono allontanati dall'aula i Consiglieri Comunali tenuti all'obbligo dell'astensione ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.:

Escono i consiglieri: //

PRESENTI N. ■

Presiede la seduta ■

Osservazione N. 1 Prot. 7072 In data 02/10/2013	Ditta: Rigon Paola – Rigon Amos Zona urbanistica: parte R13 (zona residenziale soggetta a intervento edilizio diretto) e parte viabilità di progetto compresa all'interno dell'ambito con prescrizioni n. 2
	Oggetto dell'osservazione: si chiede di modificare le previsioni del Piano Adottato, al fine di ottenere la riduzione dell'area destinata a viabilità di progetto ed il contestuale allargamento verso ovest dell'area confinante pertinenziale al fabbricato esistente di proprietà dell'osservante, anche attribuendo a quest'ultima destinazione a verde privato e di rettificare conseguentemente il perimetro dell'ambito con prescrizioni n. 2; graficamente la modifica richiesta consiste nello spostare verso ovest la linea che divide la zona urbanistica R13 con l'area indicata come viabilità di progetto, in modo da garantire che tale linea dividente disti a non meno di m. 22 dalla facciata più verso ovest del fabbricato esistente. Per una più chiara e schematica rappresentazione si rimanda alle planimetria allegata all'osservazione.
Valutazione Ufficio Tecnico: La proposta avanzata garantisce comunque la possibilità di realizzare un tratto di strada di larghezza pari a circa m. 7,00, quindi di dimensioni leggermente maggiori rispetto a quelle previste per l'imbocco della stessa dalla strada provinciale della Valdella. Considerato che tale strada serve a raccogliere un numero abbastanza limitato di utenze e che comunque la stessa sarà a fondo cieco, si ritiene che le dimensioni derivanti dall'accoglimento dell'osservazione, siano comunque sufficienti alle previsioni di traffico, precisando che, comunque, in caso di bisogno, si potrà "sacrificare" un minimo di superficie a parcheggio per destinarla a viabilità. Si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione, precisando che la maggiore superficie del lotto di pertinenza del fabbricato di proprietà dell'osservante, in considerazione di un corretto ed ordinato nonché logico disegno urbanistico, sia destinata a zona urbanistica R13 (zona residenziale soggetta a intervento edilizio diretto).	

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della illustrazione dell'osservazione e della controdeduzione svolta dal Responsabile Area Tecnica;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. [] contrari n. [] astenuti n. [] = resi per alzata di mano

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 1, conformemente alle precisazioni e alle proposte formulate dal Responsabile Area Tecnica;

Entrano i consiglieri: [] //

Escono i consiglieri: []

PRESENTI N. []

Presiede la seduta il []

Osservazione N. 2 Prot. 7205 In data 07/10/2013	Ditta: Polga geom. Mino per conto di Ufficio Tecnico Comunale
	Oggetto dell'osservazione: proposta di modifica: art. 14 delle N.T.O. – centro storico - : si propone di inserire gli estremi del provvedimento di approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo ad oggetto <i>“proposta di accordo di pianificazione pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 ai fini della modifica delle previsioni urbanistiche di un immobile”</i> relativamente alla prescrizione particolare indicata per la zona urbanistica A/19 per l'intervento ricompreso all'interno dell' <i>“ambito soggetto ad accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/04”</i> . art. 14 delle N.T.O. – centro storico - : si propone di correggere l'indicazione della zona urbanistica indicata nelle prescrizioni particolari per l'intervento n. 24 (A/26, anziché A/28). art. 29 delle N.T.O. - norme generali per le zone agricole E - : si propone che lo stralcio normativo previsto all'art. 20 delle N.T.O. <i>“E' in particolare consentita la realizzazione di percorsi ciclo-pedonali a fondo naturale permeabile, nel rispetto del contesto ambientale, da realizzarsi con tutte le misure di attenzione che saranno definite in sede di valutazione ambientale, basata sulle caratteristiche progettuali delle opere”</i> venga previsto anche all'articolo 29 - norme comuni per le zone F per servizi ad attrezzature - a valere come norma generale per le aree per attrezzature di interesse comune. Conseguentemente si chiede che nella legenda dell'elaborato n. 1a/2 – Intero Territorio Comunale –, in corrispondenza del percorso ciclo-pedonale, sia richiamato anche l'articolo n. 29. Tavola n. 1b/1 – Vincoli – : si propone che la descrizione delle grafie

	<p>riportate in legenda in merito agli allevamenti zootecnici di PATI censiti come provvedimenti edilizi con specifico parere ULSS venga corretta, attribuendo al contorno puntinato rosso la descrizione “<i>distanza da abitazioni sparse</i>” ed al contorno tratto-punto rosso la descrizione “<i>distanza dai limiti della zona agricola</i>”.</p> <p>Tavola n. 1a/2 - Intero Territorio Comunale – e n. 1b/2 – Vincoli – : si propone di eliminare il segno costituente un perimetro chiuso indicato nella tavola n. 1b/2 come “<i>perimetro zone classificate nella tavola 1a</i>” presente a nord del territorio comunale nella parte montana classificata come “<i>area per attrezzature di interesse comune</i>”.</p> <p>Tavola n. 1a/2 – Intero Territorio Comunale – : si propone di rettificare l’andamento del percorso individuato nell’elaborato n. 1a/2 adeguandolo a quello previsto nell’ambito del progetto denominato “<i>creazione e riqualificazione di percorsi nell’area Monte Corno – Granezza</i>”, depositato al prot. com. n. 6566 in data 17/09/2013.</p>
<p>Valutazione Ufficio Tecnico: Trattasi di modifiche, precisazioni e correzioni atte a migliorare la qualità e l’operatività del piano e utili ad eliminare elementi di contraddizione.</p> <p>Si esprime pertanto parere favorevole all’accoglimento dell’osservazione.</p>	

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della illustrazione dell’osservazione e della controdeduzione svolta dal Responsabile Area Tecnica;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica del Responsabile dell’Area Tecnica ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. contrari n. astenuti n. = resi per alzata di mano

DELIBERA

di accogliere l’osservazione n. 2;

Entrano i consiglieri:

Il Piano verrà ora posto al voto del Consiglio separatamente per ciascun gruppo di elaborati o insiemi di schede:

Si pone all’esame del Consiglio il primo gruppo di elaborati, composto da:

- elaborato 1a/1 (intero territorio comunale) – edizione aggiornata con le osservazioni accolte
- elaborato 1a/2 (intero territorio comunale) – edizione aggiornata con le osservazioni accolte
- elaborato n. 2 (zone significative) – edizione aggiornata con le osservazioni accolte
- elaborato n. 3 (CENTRI STORICI – Capoluogo, Boschetti, Mortisa, Marziale) – edizione aggiornata con le osservazioni accolte

(si precisa che da tale gruppo si intendono escluse tutte le zone individuate in apposito specifico elaborato su scala di maggior dettaglio e che saranno in seguito oggetto di specifica discussione e votazione: nuclei agricoli e contrade, previsioni puntuali in zona agricola)

Escono i consiglieri:

PRESENTI N. [redacted]

Presiede il [redacted]

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della illustrazione degli elaborati svolta dal responsabile dell'Area Tecnica;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. [redacted] contrari n. [redacted] astenuti n. [redacted] resi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare il Piano degli Interventi – variante “quinta fase” relativamente al secondo gruppo di elaborati, limitatamente al seguente insieme di schede:

- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N01
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N02 ovest
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N02 est
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N03
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N04
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N05 nord
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N05 sud
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N06
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N07
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N08
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N09
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N10 ovest
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N10 est
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N11
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N12
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N13
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N14 ovest
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N14 centro
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N14 est
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N15
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N16
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N17
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N18

Entrano i consiglieri: [redacted]

Secondo insieme di schede (N19):

- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N19

Escono i consiglieri: [redacted]

PRESENTI N. [redacted]

Presiede il [redacted]

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della illustrazione degli elaborati svolta dal responsabile dell'Area Tecnica;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. [redacted] contrari n. [redacted] astenuti n. [redacted] resi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare il Piano degli Interventi – variante “quinta fase” relativamente al secondo gruppo di elaborati, limitatamente alla seguente scheda:

- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N19

Entrano i consiglieri: [redacted]

Terzo insieme di schede (dalla N20 alla N23):

- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N20
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N21
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N22 nord
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N22 sud
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N23

Escono i consiglieri: [redacted]

PRESENTI N. [redacted]

Presiede il [redacted]

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della illustrazione degli elaborati svolta dal responsabile dell'Area Tecnica;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. [redacted] contrari n. [redacted] astenuti n. [redacted] resi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare il Piano degli Interventi – variante “quinta fase” relativamente al secondo gruppo di elaborati, limitatamente alla seguente insieme di schede:

- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N20
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N21
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N22 nord
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N22 sud
- elaborato 4 (nuclei agricoli e contrade) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda N23

Entrano i consiglieri:

Si pone all'esame del consiglio il terzo gruppo di elaborati, da esaminare per insieme di schede, composto da:

- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E01
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E02
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E03
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E04
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E05
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E06
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E07
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E08
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E09
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E10
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E11
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E12
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E14
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E15
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E16
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E17
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E18
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E19
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte –

- scheda E20
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E21
 - ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E22
 - ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E23
 - ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E24
 - ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E25
 - ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E26
 - ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E27
 - ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E28
 - ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E29
 - ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E30
 - ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E31
 - ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E32
 - ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E33
 - ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E34
 - ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E35
 - ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E36
 - ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E37
 - ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E38
 - ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E39

Primo insieme di schede (dalla E01 alla E37):

- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E01
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E02
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E03
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E04
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E05
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E06
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E07
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte –

Escono i consiglieri: [redacted]

PRESENTI N. [redacted]

Presiede il [redacted]

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della illustrazione degli elaborati svolta dal responsabile dell'Area Tecnica;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. [redacted] contrari n. [redacted] astenuti n. [redacted] resi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare il Piano degli Interventi – variante “quinta fase” relativamente al terzo gruppo di elaborati, limitatamente al seguente insieme di schede:

- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E01
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E02
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E03
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E04
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E05
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E06
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E07
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E08
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E09
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E10
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E11
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E12
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E14
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E15
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E16
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E17
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E18

- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E19
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E20
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E21
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E22
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E23
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E24
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E25
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E26
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E27
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E28
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E29
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E30
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E31
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E32
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E33
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E34
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E35
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E36
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E37

 Entrano i consiglieri:

Secondo insieme di schede (dalla E38 alla E39):

- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E38
- ❑ elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E39

Escono i consiglieri:

PRESENTI N.

Presiede il

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della illustrazione degli elaborati svolta dal responsabile dell'Area Tecnica;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. [] contrari n. [] astenuti n. [] resi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare il Piano degli Interventi – variante “quinta fase” relativamente al terzo gruppo di elaborati, limitatamente al seguente insieme di schede:

- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E38
- elaborato 5 (previsioni puntuali in zona agricola) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte – scheda E39

Entrano i consiglieri: []

Si pone all'esame del consiglio il quarto gruppo di elaborati, composto da:

- elaborato A1/1 (localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T.I.) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte
- elaborato A1/2 (localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T.I.) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte
- elaborato 1b/1 (vincoli) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte
- elaborato 1b/2 (vincoli) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte
- elaborato 6 (norme tecniche operative) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte
- elaborato 7 (relazione) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte
- elaborato 8 (valutazione di incidenza) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte
- elaborato 9 Schede Attività insalubri e Allevamenti zootecnici: parere ULSS n. 4 - Thiene prot. 17622/7.1 del 17/05/2011) (prot. 5710 del 06/08/2013) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte;

Escono i consiglieri: []

PRESENTI N. []

Presiede il []

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della illustrazione degli elaborati svolta dal responsabile dell'Area Tecnica;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. [] contrari n. [] astenuti n. [] resi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare il Piano degli Interventi – variante “quinta fase” limitatamente al quarto gruppo di elaborati, composto da:

- ❑ elaborato A1/1 (localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T.I.) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte
- ❑ elaborato A1/2 (localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T.I.) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte
- ❑ elaborato 1b/1 (vincoli) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte
- ❑ elaborato 1b/2 (vincoli) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte
- ❑ elaborato 6 (norme tecniche operative) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte
- ❑ elaborato 7 (relazione) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte
- ❑ elaborato 8 (valutazione di incidenza) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte
- ❑ elaborato 9 Schede Attività insalubri e Allevamenti zootecnici: parere ULSS n. 4 - Thiene prot. 17622/7.1 del 17/05/2011) (prot. 5710 del 06/08/2013) - edizione aggiornata con le osservazioni accolte;

Entrano i consiglieri =

.....

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la seduta congiunta di “*Commissione Consiliare lavori pubblici, urbanistica e patrimonio edilizio*” e di “*Commissione Consiliare per l’esame delle richieste edilizie inerenti il piano degli interventi*” del 09/12/2013;

VISTO il **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”** redatto dal tecnico progettista incaricato, ing. Luca Zanella con studio in Udine in viale XXIII Marzo 1848 n. 19, depositato al prot. com. n. 8970 in data 12/12/2013, Piano che recepisce le disposizioni della delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 12/08/2013 e che già fa proprie le osservazioni pervenute e le relative controdeduzioni;

DATO ATTO che il presente **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”** costituisce variante al Piano degli Interventi vigente per le sole parti oggetto di modifica ed integrazione;

PRESO ATTO che il procedimento di valutazione disposto dall’art. 5, comma 4, delle NdA del PAI, per quanto riguarda la definizione delle zone di attenzione geologica, è iniziato in data 16/07/2013 (data di sottoscrizione della convenzione relativa all’incarico affidato alla Dott.ssa geol. Claudia Centomo con studio a Recoaro Terme in Piazza Dolomiti n. 8/a) ed è in corso. Le risultanze di cui all’art. 6 delle stesse NdA, che allo stato attuale non sono ancora concluse e pertanto non possono essere recepite nelle tavole n. 1b/1 e 1b/2 “vincoli”, costituiranno comunque vincolo di fatto sovraordinato alla pianificazione comunale;

PRESO ATTO che per quanto riguarda la definizione delle zone di attenzione idraulica è tuttora in corso uno specifico incarico da parte dell’Autorità di Bacino. Anche in questo caso, le risultanze conclusive di cui all’art. 6 delle NdA del PAI, che allo stato attuale non sono ancora definite e pertanto non possono essere recepite nelle tavole n. 1b/1 e 1b/2 “vincoli”, costituiranno vincolo sovraordinato alla pianificazione comunale;

PRESO ATTO che, in merito a quanto sopra, non vi è alcun nuovo volume che ricade all’interno delle zone di attenzione individuate dal PAI;

RICHIAMATO il documento denominato “*Primo Report di Monitoraggio del PATI e Valutazione Ambientale dei PI*” depositato a firma dell’architetto Daniele Paccone con studio in Venezia – Tessera in via Bazzera n. 32 al prot. com. n. 5709 in data 06/08/2013;

PRESO ATTO che, ai fini e per gli effetti dell’art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento, nonché gli elaborati in trattazione, sono stati pubblicati sul sito internet comunale alla sezione “*Trasparenza Amministrativa – pianificazione e governo del territorio*”;

ASSUNTO il parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica ex art. 49 comma 1° del D.to Leg.vo 267/00;

RITENUTO di procedere a votazione finale, complessiva ed unitaria, del **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”**;

Con voti favorevoli n. , contrari n. , astenuti n. (.....) resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di dare atto che in ordine al **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”** sono pervenute n. 2 osservazioni;
2. di recepire e fare propria la relazione in merito alle osservazioni pervenute, depositata agli atti a firma del Responsabile Area Tecnica, geom. Polga Mino;
3. di accogliere entrambe le osservazioni pervenute, sia la n. 1 conformemente alle precisazioni e alle proposte formulate dal Responsabile Area Tecnica in fase di controdeduzioni nella relazione di cui al precedente punto, che la n. 2;
4. di accogliere il parere rilasciato dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza prot. 393548 in data 19/09/2013 (registrato al prot. com. n. 6658 in data 19/09/2013);
5. di accogliere il parere U.L.S.S. n. 4 di Thiene prot. 44164/7.1/IET 442-13 in data 22/11/2013 (registrato al prot. com. n. 8504 in data 22/11/2013) dando atto che il piano è già conforme alla maggior parte delle prescrizioni e delle proposte riportate nel parere medesimo e precisando che, in adeguamento allo stesso, oltre ad altri minimi perfezionamenti, è stato stralciato l'intervento n. 20 (cambio d'uso in residenziale di un fabbricato esistente individuato alla scheda N22 dell'elaborato n. 4 “nuclei agricoli e contrade”) e sono state integrate le prescrizioni particolari relative agli interventi n. 1 e n. 17, riportate per la zona urbanistica N14 all'art. 21 delle N.T.O. del P.I. vigente, rispettivamente la n. 23 e la n. 28, aggiungendo la seguente precisazione *“A seguito del parere U.L.S.S. 44164/7.1 in data 22/11/2013, dovrà essere altresì verificata la persistenza e la consistenza, secondo la normativa regionale, del vincolo urbanistico generato dall'allevamento zootecnico della ditta Dalla Costa Maurizio”*;
6. di approvare, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della Legge Regionale 11/2004 e successive modificazioni, il **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”** nel suo complesso, costituito dai seguenti elaborati che recepiscono le modifiche di controdeduzioni espresse al precedente punto 3 e le prescrizioni contenute nel parere richiamato al precedente punto 5 :
 - Elaborato A1–1: Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T.I. – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
 - Elaborato A1–2: Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T.I. – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
 - Elaborato 1a–1: Intero territorio comunale – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
 - Elaborato 1a–2: Intero territorio comunale – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
 - Elaborato 1b–1: Vincoli – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
 - Elaborato 1b–2: Vincoli – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
 - Elaborato 2: Zone significative – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
 - Elaborato 3: CENTRI STORICI - Capoluogo, Boschetti, Mortisa, Marziale – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
 - Elaborato 4: Nuclei agricoli e contrade – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);

- Elaborato 5: Previsioni puntuali in zona agricola – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
 - Elaborato 6: Norme Tecniche Operative – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
 - Elaborato 7: Relazione – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
 - Elaborato 8: Valutazione di Incidenza ai sensi della Direttiva 92/43/CEE – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8970 del 12/12/2013);
 - Elaborato 9 Schede Attività insalubri e Allevamenti zootecnici: parere ULSS n. 4 - Thiene prot. 17622/7.1 del 17/05/2011 – edizione aggiornata con le osservazioni accolte (prot. 8790 del 12/12/2013).
7. di dare atto che la banca dati da inviare in Regione verrà formalizzata dopo l'approvazione dello strumento urbanistico e conseguentemente inviata in Regione per competenza;
 8. di dare atto che gli elaborati relativi all'approvando **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”** recepiscono le disposizioni di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 12/08/2013, ad oggetto *“proposta di accordo di pianificazione pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 ai fini della modifica delle previsioni urbanistiche di un immobile, redatta sottoforma di “atto d'obbligo unilaterale” – approvazione e recepimento”*;
 9. di dare atto che il presente **Piano degli Interventi – variante “quinta fase”** costituisce variante al Piano degli Interventi vigente per le sole parti oggetto di modifica ed integrazione;
 10. di dare atto che il procedimento di valutazione disposto dall'art. 5, comma 4, delle NdA del PAI, per quanto riguarda la definizione delle zone di attenzione geologica, è iniziato in data 16/07/2013 (data di sottoscrizione della convenzione relativa all'incarico affidato alla Dott.ssa geol. Claudia Centomo con studio a Recoaro Terme in Piazza Dolomiti n. 8/a) ed è in corso. Le risultanze di cui all'art. 6 delle stesse NdA, che allo stato attuale non sono ancora concluse e pertanto non possono essere recepite nelle tavole n. 1b/1 e 1b/2 “vincoli”, costituiranno comunque vincolo di fatto sovraordinato alla pianificazione comunale;
 11. di dare atto che per quanto riguarda la definizione delle zone di attenzione idraulica è tuttora in corso uno specifico incarico da parte dell'Autorità di Bacino. Anche in questo caso, le risultanze conclusive di cui all'art. 6 delle NdA del PAI, che allo stato attuale non sono ancora definite e pertanto non possono essere recepite nelle tavole n. 1b/1 e 1b/2 “vincoli”, costituiranno vincolo sovraordinato alla pianificazione comunale;
 12. di dare atto che non vi è comunque alcun nuovo volume che ricade all'interno delle zone di attenzione individuate dal PAI;
 13. di dare atto che è stato effettuato un primo report di monitoraggio del PATI sul territorio comunale i cui risultati sono contenuti nel documento denominato *“Primo Report di Monitoraggio del PATI e Valutazione Ambientale dei PI”* depositato a firma dell'architetto Daniele Paccone con studio in Venezia – Tessera in via Bazzera n. 32 al prot. com. n. 5709 in data 06/08/2013;
 14. di dare atto che, ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento, nonché gli elaborati in trattazione, sono stati pubblicati sul sito internet comunale alla sezione *“Trasparenza Amministrativa – pianificazione e governo del territorio”*;
 15. di dare mandato al Responsabile Area Tecnica di depositare il Piano, con le modifiche introdotte, per la libera consultazione;
 16. di trasmettere copia degli elaborati del Piano alla Provincia di Vicenza e all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza;
 17. di dare atto che il Piano diventa efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;

Con separata unanime votazione resa per alzata di mano la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4° del D.Lgs n.267/2000.

Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000

Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000

Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE "QUINTA FASE"

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000

Parere: favorevole

Lugo di Vicenza, 12-12-2013

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
POLGA MINO

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000

Parere: favorevole

Lugo di Vicenza, 12-12-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
RANZOLIN PAOLA